



Datum

2026-02-12

Adress

Lugna gatan 82

Diarienummer

FSKF-2026-158

Yttrande

Till

Stadsbyggnadskontoret

**Remiss angående samråd: Detaljplan för fastigheten
Tangenten 2 i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5835)
SBN-2022-906**

Förskolenämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Förskolenämnden lyfter att ett ökande behov av nya förskoleplatser finns i området och att aktuellt planförslag ytterligare kan förväntas öka förskolenämndens platsbehov i området.

Yttrande

I norra och östra Sorgenfri-området har förskolenämnden ett underskott av förskoleplatser. Underskottet väntas öka under det närmaste decenniet men kan totalt sett mildras något av pågående planering för och framtida färdigställande av en ny, större förskola inom kvarteret Brännaren.

Planeringen i området har inneburit att förskolenämnden blivit tilldelad byggrätt för förskolor med olika utmaningar som visat sig vara för svåra eller kostsamma för nämnden att genomföra. Inom storkvarteret Brännaren planerades det för två förskolor med 100 platser vardera. Den ena placerad på taket av ett tilltänkt privat parkeringshus som inte byggts och i den andra utgjorde en q-märkt byggnad del av förskolans snäva totalyta. Efter servicenämndens och förskoleförvaltningens utredningar visades byggnation av den förskolan inte heller vara genomförbar.

I storkvarteret Smedjan, norr om storkvarteret Brännaren, har det planerats för en förskola med 80 platser. Den avsatta ytan räcker inte till tillräcklig friyta enligt Malmö stads riktlinjer om 30 kvadratmeter/barn. För att uppnå detta skulle förskolan behöva byggas för ett mindre platsantal. Förskolenämnden har i sitt funktionsprogram tagit ställning till att nya förskolor i Malmö inte bör rymma färre än 80 barn då det inte blir organisatoriskt hållbart för förskolenämnden. Förskolenämnden har i funktionsprogrammet också tagit ställning till att större enheter än så är att föredra.



Sammantaget har inte den planerade byggrätten för förskola i området kunnat nyttjas av förskolenämnden. Förskoleförvaltningen och fastighets- och gatukontoret har på olika håll lyft den föreliggande problematiken. Ett omtag har nu påbörjats där en beställning av ny detaljplan är skickad till stadsbyggnadskontoret för att möjliggöra byggnation av en större förskola inom storkvarteret Brännaren. Denna förskola återfinns med begränsat platsantal i förskolenämndens aktuella lokalbehovsplan. Önskvärt vore att få till fler platser än 140 - prioriteras förskola i området kan det vara möjligt att få till en förskola med så mycket som 200 platser.

Trots byggnation av denna större förskola, vilken är i mycket tidigt planeringsstadium, förväntas Sorgenfriområdet få en brist på förskoleplatser framöver. Just nu pågår planering av kvarteret Verket där det planeras för en ny förskola med 100 platser. Det är av stor vikt att även den förskolan får goda förutsättningar att etableras längre fram när området byggs ut som planerat.

De föreslagna tillkommande bostäderna inom aktuellt planförslag tillkommer till de beräkningar som tidigare gjorts om behovet av nya förskoleplatser i området. Enligt planprogram Norra Sorgenfri 6020 från 2008 skulle fastigheten Tangenten 2 användas för grönska och fritid.

Ordförande Zinaida Kajevic (S)

Nämndsekreterare Ida Alm

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]